

# RESIDENZA CRISTALLO



STUDIO  
RESPINI

IMMOBILIARE

# RESIDENZA CRISTALLO



Sito in zona pregevole e silenziosa, nei pressi dei supermercati Migros e Coop, la Residenza Cristallo ospita all'ultimo piano un attico vista lago di 4,5 locali con una superficie di 145 m<sup>2</sup> con relativa terrazza panoramica di 136 m<sup>2</sup> in vendita come residenza primaria.

L'oggetto è composto da:

- camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio e accesso diretto alla terrazza
- camera da letto con accesso a terrazza
- camera da letto
- bagno dotato di vasca, doccia e colonna lava-asciuga
- wc di servizio
- zona soggiorno e pranzo con stufa moderna
- cucina a penisola aperta sulla zona giorno con accesso diretto alla terrazza
- terrazza panoramica esposta a sud con zona coperta dotata di caminetto e lavabo esterno
- terrazza fronte cucina coperta

Nella proprietà rientra anche un locale riscaldato utilizzabile come palestra e/o cantina di 40 m<sup>2</sup> al piano terreno con un bagno di servizio, Nel prezzo di vendita sono compresi anche tre posteggi in autorimessa comune.

Die Residenza Cristallo befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Gegend, in der Nähe der Supermärkte Migros und Coop, und hat im obersten Stockwerk ein 4,5-Zimmer-Attika mit Seeblick und einer Fläche von 145 m<sup>2</sup> mit einer 136 m<sup>2</sup> großen Panoramaterasse, das als Primarwohnung verkauft wird.

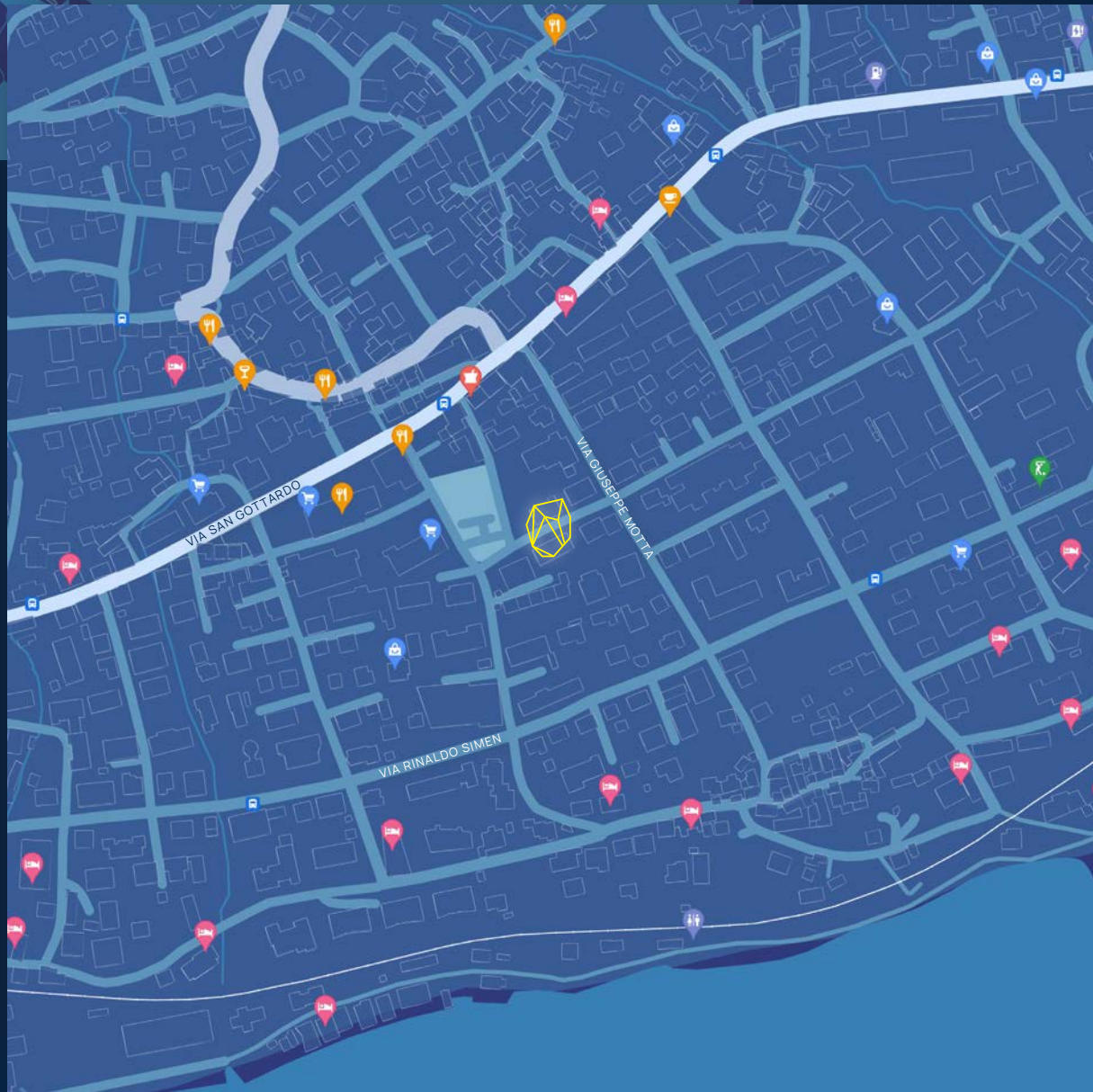
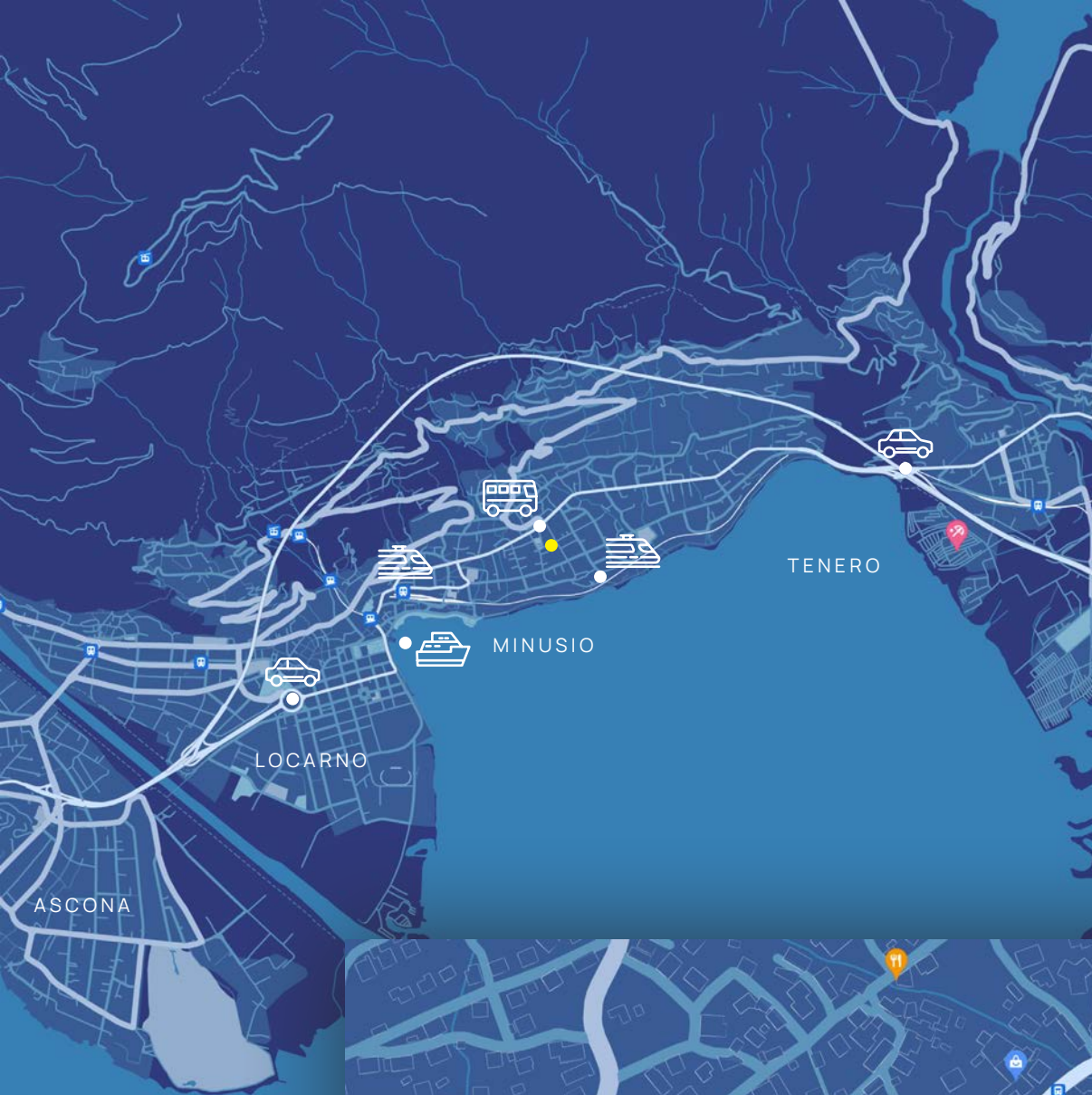
Das Objekt besteht aus:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Garderobe und direktem Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschine-Trockner.
- Servicetoilette
- Wohn- und Essbereich mit modernem Kaminofen
- zum Wohnbereich offene Halbinselküche mit direktem Zugang zur Terrasse
- nach Süden ausgerichtete Panoramaterasse mit überdachtem Bereich, ausgestattet mit Kamin und Aussenwaschbecken
- Terrasse gegenüber der überdachten Küche

Das Attika verfügt auch über einen beheizten Raum, der als Fitnessraum und/oder Keller von 40 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit einem Service-Bad genutzt werden kann,

Der Verkaufspreis beinhaltet auch drei Parkplätze in einer Gemeinschaftsgarage.







ZONA GIORNO



ZONA GIORNO





ZONA GIORNO



ATRIO



CAMERA SINGOLA SUD



CAMERA SINGOLA NORD



CAMERA MATRIMONIALE



CABINA ARMADIO



BAGNO PADRONALE









CUCINA



BAGNO DI SERVIZIO



BAGNO



TERRAZZA - VISTA LOCARNO



TERRAZZA - VISTA PIANO DI MAGADINO





TERRAZZA COPERTA - VISTA GAMBAROGNO



TERRAZZA COPERTA - VISTA GAMBAROGNO





TERRAZZA COPERTA - ZONA PRANZO



TERRAZZA





TERRAZZA



TERRAZZA COPERTA - CAMINO ESTERNO





VISTA ESTERNA DA VIA MEZZARO



INGRESSO



# RESIDENZA CRISTALLO



[immobiliare@studiorespini.ch](mailto:immobiliare@studiorespini.ch)

+41 91 751 30 31

Via Municipio 10

6648 Minusio

[www.studiorespini.ch](http://www.studiorespini.ch)

